

AVIS PUBLIC

Dérogations mineures

PRENEZ AVIS qu'à une séance extraordinaire du conseil municipal de la Ville de Bois-des-Filion qui aura lieu le 19 mai 2020, à 19 h, les demandes de dérogation mineure suivantes seront considérées :

Demande	Adresse	Zone	Lot	Objet
2019-DM-033	247, montée Gagnon	H-06	1 953 465	Permettre une marge avant du bâtiment principal de 4,42 mètres au lieu de 4,5 mètres pour le mur ne comportant pas l'entrée principale tel qu'exigé par l'article 3.2.4 du règlement de zonage numéro 7200.
2020-DM-003	373, montée Gagnon	H-01	3 705 249 et 3 701 544	Permettre l'installation d'un appareil de climatisation en cour avant au lieu de l'installer en cour latérale ou arrière, tel qu'exigé par l'article 4.2.1 paragraphe 5 du règlement de zonage numéro 7200.
2020-DM-009	288, place du Coteau	H-09	5 882 830	Permettre un nombre de portes de garage porté à quatre (4) au lieu d'un maximum de deux (2); l'ajout d'un abri pour automobiles attaché au bâtiment principal malgré la présence d'un garage privé attaché; la hauteur d'un muret de 2 mètres en cour avant au lieu de 1 mètre; la hauteur des murs de soutènement en cour avant allant jusqu'à 3,15 mètres au lieu de 1 mètre, tel qu'exigé par les articles 3.3.10 paragraphes 5 et 8, et 4.6.1 du règlement de zonage numéro 7200.
2020-DM-010	25 et 25A, 37e Avenue (adresses projetées)	H-14	1 954 360 (lots projetés : 6 364 359, 6 364 360, 6 364 361)	Permettre une marge de recul avant d'un bâtiment projeté de 7,16 mètres au lieu de 9,40 mètres tel qu'exigé par l'article 3.2.6 paragraphe 1 du règlement de zonage numéro 7200.

Tout intéressé pourra s'exprimer et commenter ces demandes en transmettant un courriel à urbanisme@ville.bois-des-filion.qc.ca ou en appelant au 450 621-1460, poste 132, et ce, d'ici le 19 mai 2020 à 16 h 30. Vos commentaires seront transmis aux membres du conseil municipal lors de la séance extraordinaire du 19 mai 2020, à 19 h.

Fait à Bois-des-Filion, Québec, ce 1^{er} mai 2020



Sylvain Rolland,
Directeur général et
greffier par intérim