



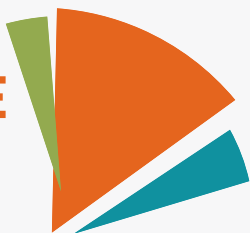
BOIS-DES-FILION

Vert l'avenir

POUR COMPRENDRE LE
COMPTÉ DE
TAXES
2019



MOT DU MAIRE



Chères Filionaises, chers Filionois,

Vous recevez aujourd'hui votre compte de taxes 2019. Il s'agit de votre quote-part pour défrayer le coût des différents services que la Ville offre à ses citoyens. Encore une fois, votre Conseil municipal s'est assuré de maintenir un effort fiscal raisonnable. C'est pourquoi le compte de taxes moyen connaîtra une variation de 1,9 %, conforme au taux d'inflation estimé pour 2019.

Le Conseil municipal a adopté le 10 décembre dernier le budget pour l'année 2019, ainsi que le programme de dépenses en immobilisation pour les trois prochaines années. Le budget est équilibré, les revenus et dépenses augmentent de 2,5 % et notre taux d'endettement demeure inférieur à la moyenne des villes au Québec, ce qui nous laisse une bonne marge de manœuvre pour de nouveaux projets à venir.

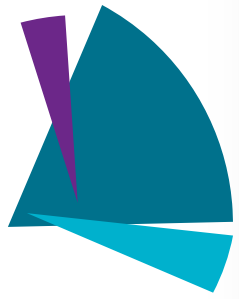
Notre Fonds d'infrastructures atteint maintenant les 2 millions de \$ et nous espérons pouvoir profiter d'un nouveau programme gouvernemental d'aide financière pour poursuivre la réfection des rues secondaires.

Nous venons d'ouvrir la nouvelle bibliothèque et nous aurons plusieurs dossiers qui évolueront durant cette année 2019 : la construction d'une nouvelle caserne incendie, le réaménagement de certains parcs, ainsi que de nombreux projets d'infrastructures. Chaque année, nos équipements collectifs et notre environnement s'améliorent, contribuant à un milieu de vie agréable dont le fondement demeure la confiance et la solidarité des Filionaises et Filionois.



Gilles Blanchette
Maire

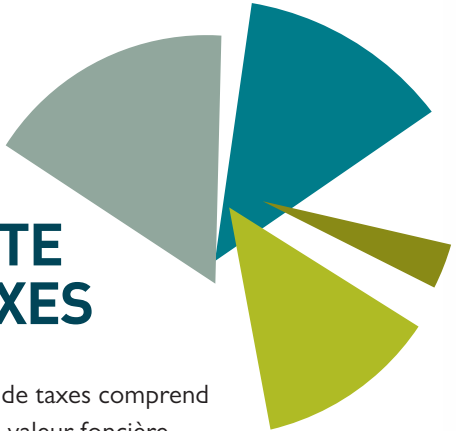
L'ÉVALUATION MUNICIPALE DE VOTRE PROPRIÉTÉ



Depuis le 1^{er} janvier 2016, un nouveau rôle d'évaluation est entré en vigueur et il couvre une période de quatre ans (2016, 2017, 2018 et 2019).

Notez qu'à moins de travaux d'amélioration, le montant de l'évaluation de votre propriété est gelé durant ces quatre années.

LE COMPTE DE TAXES



Votre compte de taxes comprend les taxes sur la valeur foncière (résidentielle, Service de police de Terrebonne, transport collectif métropolitain et infrastructures), selon un taux établi pour chaque 100 \$ d'évaluation, plus les tarifs propres à chaque service (eau, matières résiduelles, etc.).

Dans certains cas, le compte de taxes comprend également une taxe de secteur destinée à payer votre quote-part du coût des infrastructures desservant votre propriété (égout, aqueduc, pavage, éclairage, selon le cas). Cette taxe de secteur est en fonction d'un règlement d'emprunt financé par la Ville et payée sur plusieurs années (généralement sur 20 à 25 ans), par les propriétaires concernés.

TABLEAUX COMPARATIFS



IMMEUBLES RÉSIDENTIELS

Taux du 100 \$ d'évaluation

TAXATION	2019	2018
Foncière générale (Catégorie résidentielle)	0,4870 \$	0,4724 \$
Spéciale Service de police Terrebonne (Incluant niveau 2)	0,1111 \$	0,1078 \$
Spéciale transport collectif métropolitain	0,0490 \$	0,0475 \$
Spéciale Fonds d'infrastructures	0,0096 \$	0,0096 \$
Total	0,6567 \$	0,6373 \$

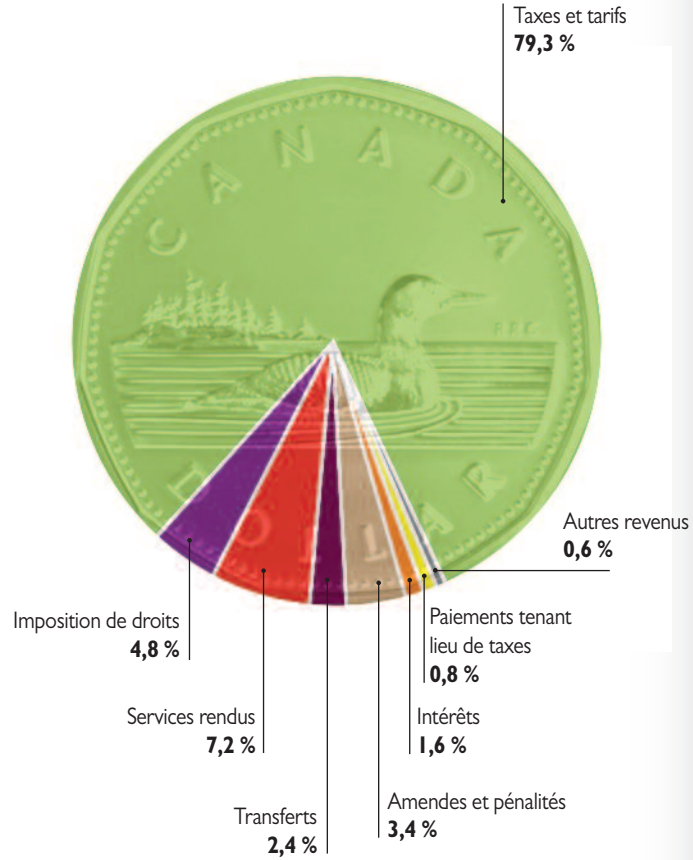
TARIFS FIXES PAR LOGEMENT

Cette tarification est établie en fonction des coûts réels des services.

TARIFICATION	2019	2018
Égouts et eaux usées	250 \$	250 \$
Protection de l'environnement et amélioration de la qualité de vie	46 \$	46 \$
Eau potable	237 \$	237 \$
Piscine	31 \$	31 \$
Matières résiduelles (disposition des ordures, des matières recyclables et des matières organiques)	275 \$	275 \$
Fonds d'infrastructures	65 \$	65 \$

BUDGET 2019

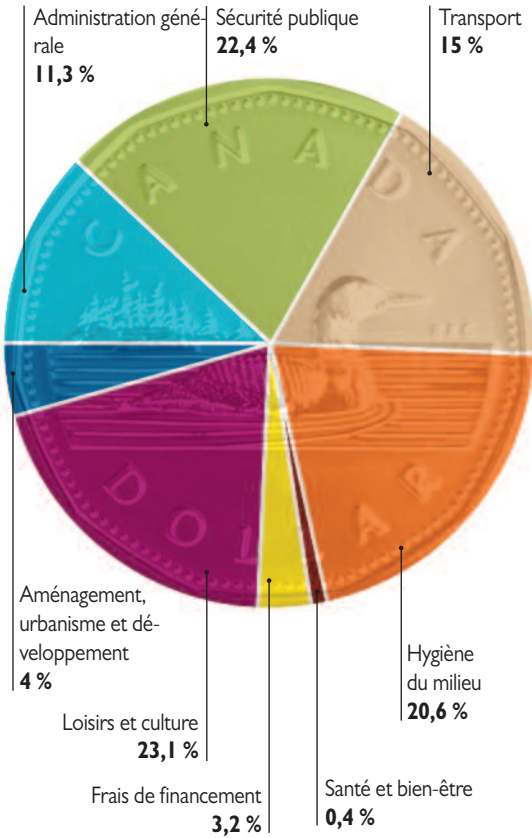
REVENUS 2019



REVENUS	2019	2018
Taxes et tarifs	13 776 902 \$	13 526 416 \$
Services rendus	1 257 369 \$	1 193 832 \$
Imposition de droits	830 900 \$	836 425 \$
Amendes et pénalités	590 892 \$	613 504 \$
Transferts	411 636 \$	389 751 \$
Paiements tenant lieu de taxes	140 025 \$	141 411 \$
Intérêts	270 000 \$	200 000 \$
Autres revenus	100 000 \$	0 \$
Total	17 377 724 \$	16 901 339 \$

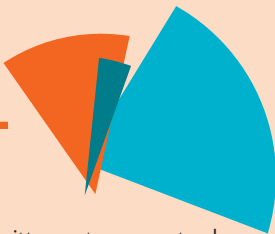
BUDGET 2019

DÉPENSES 2019



DÉPENSES	2019	2018
Loisirs et culture	4 355 495 \$	3 706 940 \$
Sécurité publique	4 205 502 \$	3 971 569 \$
Hygiène du milieu	3 869 321 \$	3 777 219 \$
Transport	2 829 650 \$	2 649 212 \$
Administration générale	2 119 945 \$	2 182 219 \$
Aménagement, urbanisme et développement	758 335 \$	747 799 \$
Frais de financement	598 155 \$	548 356 \$
Santé et bien-être	78 995 \$	79 446 \$
Conciliation à des fins fiscales	(1 437 674 \$)	(761 421 \$)
Total	17 377 724 \$	16 901 339 \$

MODALITÉS DE PAIEMENT



À Bois-des-Filion, vous pouvez acquitter votre compte de taxes en deux versements, soit le 4 mars et le 4 juillet 2019. Notez qu'il est aussi possible de le payer en un seul versement.

LE PAIEMENT PEUT ÊTRE FAIT :

Par la poste

(chèque, mandat poste, mandat bancaire)

1

À la réception de l'hôtel de ville

375, boul. Adolphe-Chapleau

2

(Chèque, carte de débit, argent comptant, mandat poste, mandat bancaire)

À la plupart des institutions financières

en succursale ou par Internet

3

Il faut prévoir de trois à cinq jours ouvrables pour qu'un paiement parvienne à la Ville.

CHÈQUES POSTDATÉS : UNE BONNE IDÉE!

Si vous choisissez de payer par la poste, faites parvenir vos deux chèques postdatés dans un même envoi. Ainsi, pas d'oubli et le deuxième chèque sera encaissé à la date prescrite! Notez qu'aucun avis de rappel ne sera expédié.

REÇU

Aucun reçu ne sera émis, à moins que votre paiement ne soit effectué en argent comptant ou par débit à l'hôtel de ville. Autrement, l'encaissement de votre chèque tiendra lieu de reçu.

CONFIDENTIALITÉ DU SOLDE À PAYER

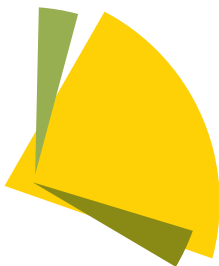
S'il reste un solde à payer au compte, celui-ci est confidentiel. Ce qui veut dire qu'il n'apparaîtra pas sur la version en ligne et que les employés de la Ville ne peuvent pas vous le divulguer par téléphone, car ils ne pourront valider votre identité. Cependant, ils pourront vous transmettre un relevé de compte par la poste et ainsi, vous pourrez vous assurer que votre institution a bien payé votre compte de taxes dans les délais.

VOTRE PRÊTEUR HYPOTHÉCAIRE S'OCCUPE DE VOS TAXES ?



Si vos taxes sont acquittées par une institution financière, il vous appartient de transmettre une copie de votre compte à votre prêteur hypothécaire. Par la suite, assurez-vous qu'il effectue le paiement de vos taxes conformément aux dates fixées.

CHANGEMENT D'ADRESSE POSTALE



Il est très important que vous nous fassiez connaître votre nouvelle adresse sur le formulaire prescrit, par télécopieur ou par courriel. La Ville utilise les données de l'année antérieure pour préparer et expédier ses comptes d'impôts fonciers. Si votre dossier n'est pas exact, vous pourriez avoir des frais d'intérêts en raison de la réception tardive de votre compte.

TAXES SCOLAIRES



La Ville de Bois-des-Filion ne s'occupe pas de l'émission des comptes de taxes scolaires ni d'en faire l'encaissement. À ce sujet, communiquez avec la Commission scolaire de la Seigneurie des Mille-Îles au 450 974-7000.

BESOIN DE RENSEIGNEMENTS ET D'EXPLICATIONS?

Afin de pouvoir vous répondre rapidement, assurez-vous d'avoir en mains votre numéro de matricule lorsque vous communiquez avec nous. Ce numéro de 18 chiffres apparaît dans la partie supérieure centrale de votre compte de taxes.

EXEMPLE :

MATRICULE

DIV.	SEC.	EMP.	CAV.	BAT.	LOC.
8358	10	9203	0	000	0000



450 621-1460, poste 136



taxation@ville.bois-des-filion.qc.ca



ville.bois-des-filion.qc.ca

Onglet : Service en ligne

Page : Rôle d'évaluation



PROGRAMME D'AIDE AUX PERSONNES ÂGÉES

Revenu Québec offre une subvention aux aînés dont la résidence a subi une hausse substantielle, soit 7.5 % de plus que la hausse moyenne par rapport au rôle d'évaluation antérieur. Si c'est votre cas, vous recevrez un formulaire de demande. Cependant, plusieurs autres critères d'admissibilité s'appliquent et il est de votre responsabilité de vérifier si vous répondez à chacun d'eux.

Information :

revenuquebec.ca ou **514 864-6299**



BOIS-DES-FILION

Vert l'avenir

375, boul. Adolphe-Chapleau
Bois-des-Filion (Québec) J6Z 1H1
Téléphone : 450 621-1460
Télécopieur : 450 621-8483
ville.bois-des-filion.qc.ca

